



من نحن

شركة المنازل العصرية هي شركة سعودية مختصة بإدارة الأملاك والتطوير العقاري. تأسست وبدأت نشاطها في عام 2016م من أجل تقديم خدمة مميزة في المجال العقاري بأساليب مبتكرة وجديدة وتسعى الشركة لأن تكون من الأسماء الرائدة في مجالها من خلال تقديم خدماتها بأفضل جودة مع التركيز على تطلعات واحتياجات العميل لكي نكسب ثقة عملائنا ونكون مستشارك العقاري الأول.

مرخصة من:

الهيئة العامة للمقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY



إيجار
EJAR



28

EJAR_11486



التسويق العقاري



ادارة الاملاك



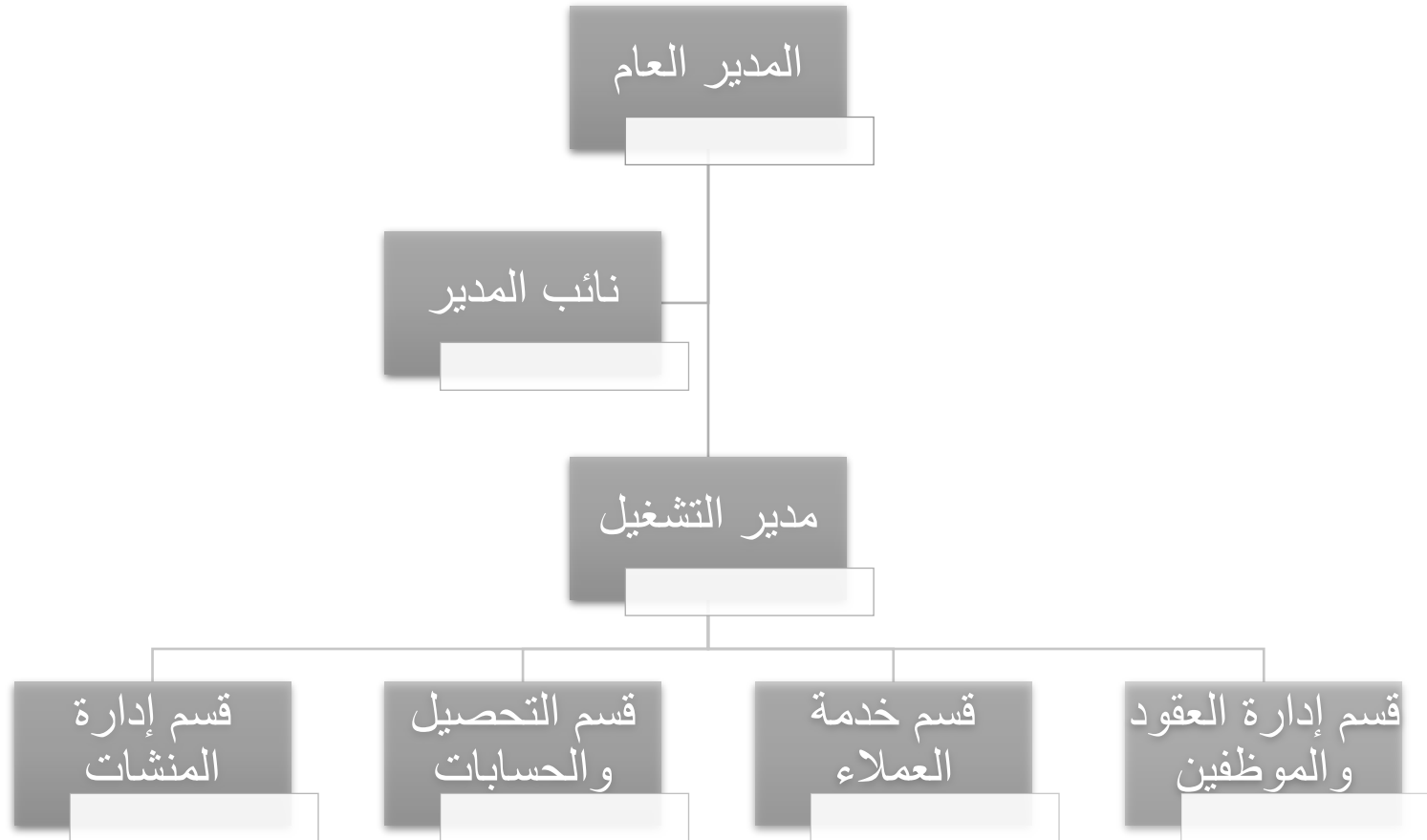
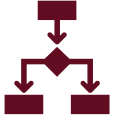
التطوير العقاري



التممين العقاري



الهيكل الاداري





المدير العام

ماجستير ريادة الاعمال من جامعة جدة , بكالوريوس ادارة مالية واستثمار , خبرة في المجال العقاري لاكثر من 15 سنة, مؤسس شركة بيت التجار و ميد فور يو والمنازل العصرية.

نائب المدير

مهندس , مستشار غير متفرغ وهو عضو هيئة تدريس بجامعة الملك عبدالعزيز بكلية الهندسة , خبرة في المجال العقاري لاكثر من 8 سنوات.

مدير التشغيل

المدير التنفيذي لاحدى الشركات العقارية سابقا , خبرة بالمجال العقاري لاكثر من 30 سنة , حاصل على العديد من الدورات المتخصصة في المجال العقاري.



أهداف الشركة



رضا العملاء



اتمّة المهمات
الروتينية



جودة عالية



تعظيم الربحية

إدارة الاملاك



إدارة الاملاك

تمتلك شركة المنازل خبرة كبيرة في إدارة الأملاك بمختلف أنواعها حيث تدير حاليا عدد كبير من العقارات والمراكز بمدينة جدة في المجال السكني , الإداري و المؤثث. الشركة لديها القدرة على الإدارة بكفاءة عالية محققة رغبات الملاك , حيث تتميز الشركة في التسويق , التحصيل , إدارة المنشآت , اختيار المستأجرين , التقارير , التواصل وخدمة العملاء , الإدارة القانونية , توثيق وإدارة العقود. لدى الشركة عملاء مميزين من الافراد والشركات العريقة المستأجرة في وحدات تدار من قبل الشركة.



إدارة المراكز المؤثثة



إدارة المراكز الادارية



إدارة المراكز السكنية

مميزات الشركة بإدارة الاملاك



اختيار المستأجرين



إدارة المنشآت



التحصيل



التسويق



توثيق وإدارة العقود



الإدارة القانونية



التواصل وخدمة العملاء



التقارير

التسويق

تركز الشركة على تسويق العروض العقارية التي نمتلكها باستخدام التقنية عن طريق المنصات الالكترونية المعروفة حيث نمتلك قسم خاص لتصوير الوحدات وعمل البروشرورات الخاصة لكل وحدة ولكل اعلان حيث نقوم بعمل الاتي لكل اعلان لدينا:



اعلان خاص

نقوم بإضافة اعلان خاص لكل وحدة متوفرة بكافة تفاصيلها على أكثر من 4 منصات الكترونية بالإضافة الى الطرق التقليدية لضمان الوصول لأكبر شريحة ممكنة.



تصوير فيديو

من اجل تقديم الصورة الكاملة لعملائنا المحتملين نقوم بتصوير فيديو للوحدة المتاحة بكامل تفاصيلها باستخدام أجهزة تقنية حديثة.



ملف متكامل

نقوم بعمل ملف (بروشور) متكامل لكل اعلان لدينا حيث يشمل كافة المعلومات و التفاصيل من المواصفات , الصور , المعلومات والاسعار حيث تكون مرجع لكل عميل محتمل.



تصوير كل وحدة

لتقديم اعلان متكامل يرضي عملائنا المحتملين , نقوم بتصوير الوحدة المعروضة للايجار بكامل تفاصيلها ولكل اعلان ولكل وحدة متوفرة بشكل خاص.

التحصيل



التحصيل هو من ابرز نقاط القوة التي نعمل عليها باستخدام انظمة إدارية ومحاسبية الكترونية متقدمة متخصصة في إدارة الأملاك لمتابعة كافة الأمور والتفاصيل التي تخص المستاجرين مع متابعة دورية وتواصل مع المستاجرين.



إدارة المنشآت

نمتلك قسم خاص بإدارة المنشآت , حيث نمتلك فنيين مؤهلين بأعمال الدهانات والكهرباء والتكييف والنظافة من أجل ضمان جودة العمل مع المحافظة على أفضل الأسعار.

إشراف إداري لضمان
الجودة



إدارة المشتريات
لتقليل الهدر



فريق فني مؤهل
ومتخصص



صيانة الأماكن العامة
وطلبات المستأجرين

زيارات ميدانية دورية

اختيار المستاجرين

نهدف بشركة المنازل على اختيار انسب المستاجرين لعملائنا حيث نقوم بدراسة ملف المتقدمين للحصول على الوحدة المعروضة للايجار ومدى ملائمة الفرد/الشركة للوحدة المعروضة مع التحقق من السجل الائتماني للفرد/الشركة للتأكد من التزامهم المادي وعدم وجود مديونيات او متأخرات عليهم مما يساهم إيجابا في عملية التحصيل.

بالتعاون مع سمة نقوم بالتأكد من السجلات الائتمانية للمستاجرين وأيضا نقوم بإضافة المستاجرين المتعثرين الى سمة مما يصعب عليهم مستقبلا التعامل مع الجهات المالية والجهات الإدارية المختلفة مما يضغط على المستاجرين لسداد مديونائهم لدينا بشكل أسرع.



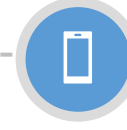
التواصل وخدمة العملاء



تسهيلا للتواصل مع العملاء والمستاجرين نقوم باستخدام الطرق التقنية الحديثة مما يسهل ويسرع عملية التواصل بين الطرفين باستخدام التقنيات المتقدمة للتواصل مثل:



الخدمات الإلكترونية
المتوفرة بموقعنا الإلكتروني



الواتساب المؤسسي
و النشات بوت (الرد
الالي بالواتساب)



رسائل SMS
او توماتيكية من النظام



الخطابات الرسمية



الرقم الموحد لخدمة
العملاء



السوشال ميديا

الإدارة القانونية

يملك فريق شركة المنازل المعرفة القانونية المميزة التي تتيح لهم كتابة واعداد النماذج القانونية وصياغة الخطابات بما يتماشى مع بنود نظام ايجار الموحد. كما نعمل أيضا بالشراكة مع احد مكاتب المحاماة المميزين لمعالجة التعاملات القانونية التي تخص المتعثرات المالية امام الجهات ذات العلاقة , وأيضا نعمل على رفع طلبات تنفيذ الدفعات بالنيابة عن الملاك باستخدام نظام ناجز التابع لوزارة العدل المربوط مع عقود ايجار الموحدة.



توثيق وإدارة العقود



نقوم بشركة المنازل بتوثيق جميع العقود سواء التجارية او السكنية باستخدام نظام ايجار التابع لوزارة الإسكان حفاظا على حقوق جميع الأطراف مما يساهم في رفع نسبة التحصيل في حالة عدم السداد من قبل المستاجر باستخدام السندات التنفيذية. علما باننا نقوم بإدارة العقود وتجديدها قبل انتهائها بشكل دقيق بالتواصل مع المستاجرين بشكل مبكر حرصا على حقوق الملاك والحفاظ على العلاقة التعاقدية بين الأطراف.



 056 1 222 7 88

 INFO@LAMAISONS.NET

